

Niederschrift

über die 07./14. Sitzung des Gemeinderates Außernzell vom 10.06.2021
in Außernzell – Würzingersaal

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.05.2021
3. Vorstellung der Entwurfsplanung, Feuerwehrgerätehaus Außernzell
4. Vorstellung der Vorplanung Wärmeversorgung Gemeinde Außernzell
5. Baugesuche
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Änderung zu einem genehmigten Verfahren (Az.40-251-2020-B) durch die Bauwerberin Anna-Maria Asen, Außernzell, für die Nutzungsänderung vom Einfamilienwohnhaus zum Dreifamilienwohnhaus mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 7642 in der Gemarkung Außernzell, Allharting;
- 5.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Großmeicking durch die Bauwerber Christian und Eveline Schreder, Außernzell;
- 5.3 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Johann und Anita Schuster, Außernzell, für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 628 in der Gemarkung Außernzell, Gunzing;
6. Bekanntgaben und Anfragen
7. Nichtöffentliche Sitzung
- 7.1 Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.05.2021
- 7.2 Beratung und Beschlussfassung über die Trägerschaft des Kindergarten St. Leonhard – Abschluss einer Vereinbarung zum Betrieb einer Kindertageseinrichtung mit dem Caritasverband für die Diözese Passau e.V.
- 7.3 Um- und Ausbau GVS Gunzing – Irrach - Vergabe
- 7.4 Bekanntgaben und Anfragen

Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder:	13
Ordnungsgemäß geladen:	13
Anwesend:	13
Abwesend:	

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Bgm. Klampfl eröffnet um 19:00 Uhr die 07./14. Sitzung des Gemeinderates Außernzell und stellt fest, dass zur heutigen Sitzung ordnungs- und fristgerecht geladen wurde, die Mehrheit der Gemeinderäte anwesend sind und die Beschlussfähigkeit somit gegeben ist.

Bgm. Klampfl begrüßt Herrn Sittinger des Maier + Maier Architektenbüros Vilshofen, den örtl. Pressevertreter Herrn Baier, von der Verwaltung Kämmerer Kufner und Frau Graßl als Schriftführerin sowie die anwesenden Zuhörer.

Außerdem teilt Bgm. Klampfl mit, dass zum TOP 4 Herr Kaiser von der KSI Ingenieurgesellschaft eintrifft und die Vorplanung der Wärmeversorgung vorstellt.

Bgm. Klampfl gibt die Tagesordnung bekannt und der GR erteilt einstimmig sein gdl. Einvernehmen.

2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.05.2021

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 27.05.2021 zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

3. Vorstellung der Entwurfsplanung; Feuerwehrgerätehaus Außernzell

Herr Sittinger stellt den Gemeinderäten die Entwurfsplanung des Feuerwehrgerätehauses Außernzell vor.

Nach der Vorstellung des Entwurfes werden Änderungswünsche angeregt.

GR Hauzenberger schlägt eine Giebelversetzung vor, dadurch könnte das Feuerwehrhaus optisch besser in das Ortsbild passen.

GR Hulke bringt vor, das Feuerwehrhaus besser an den Kurvenverlauf anzupassen, indem man die Planung dreht. Folglich würde man beim vorbeifahren nicht frontal auf die Tore sehen und die Parkplätze verschwinden etwas hinter dem Gebäude.

Außerdem findet GR Hulke, die geplante Übungsfläche direkt vor dem Haus aus verkehrs- und ausfahrtechnischen Gründen, für problematisch.

Herr Sittinger erwähnt daraufhin, dass eine Drehung des Plans grundsätzlich möglich wäre, er persönlich sieht aber durch die Drehung keine Vorteile.

Kämmerer Kufner informiert die Gemeinderäte, dass der geplante dritte Stellplatz belegt werden muss, da ansonsten Folgekosten auf die Gemeinde zukommen.

Bgm. Klampfl beauftragt Herrn Sittinger, den Vorschlag von GR Hauzenberger aufzunehmen und die Überarbeitung anschließend den Gemeinderat in der nächsten Sitzung vorzulegen.

4. Vorstellung der Vorplanung Wärmeversorgung Gemeinde Außernzell

Herr Kaiser präsentiert die ausgefertigte Vorplanung der Wärmeversorgung.

GR Hulke fragt an, ob es nicht sinnvoll und angebracht wäre, auch in Solarthermie und Kurzzeit- und/oder Langzeitwärmespeicherung zu investieren

GR Kleinsgütl schlägt vor, einmalige Anschlusskosten zu verlangen.

5. Baugesuche

- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Änderung zu einem genehmigten Verfahren (Az.40-251-2020-B) durch die Bauwerberin Anna-Maria Asen, Außernzell, für die Nutzungsänderung vom Einfamilienwohnhaus zum Dreifamilienwohnhaus mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 7642 in der Gemarkung Außernzell, Allharting;**

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 12:0

GR Asen nimmt gem. Art. 49 GO nicht an der Abstimmung teil.

- 5.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Großmeicking für die Fl.-Nr. 5364 in der Gemarkung Außernzell;**

Bgm. Klampfl erläutert den Sachverhalt:

Gegenstand der Befreiung:

Die im Satzungsplan dargestellte südliche Ortsrandeingrünung des Bereiches Nr. 3 wird am westlichen Ende der Begrünung verändert und überschreitet auch den Geltungsbereich der Ergänzungssatzung Großmeicking.

Begründung der Befreiung:

Eine Änderung des Verlaufs der Ortsrandeingrünung im Westen der Parzelle Nr. 3 ist erforderlich, um eine vernünftige Zufahrt auf das Grundstück zu ermöglichen. Durch den Rückbau des bestehenden Stadls an der südwestlichen Parzelle Nr. 3 soll die Zufahrt über den westlich liegenden Grundstücksbestand erfolgen. Diese ist aus topographischen Gründen nur von dieser Seite möglich. Die Änderung der Ortsrandeingrünung ist im Lageplan dargestellt.

Da sich im Süden der Parzelle Nr. 3 noch eine Bebauung befindet (Fl.-Nr. 5597/2) hat diese Änderungen auch weniger Auswirkungen auf die abgrenzende Wirkung. Beeinträchtigungen durch die v.g. Abweichungen an die umliegende Bebauung entstehen nicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat Außernzell beschließt, dem Antrag Schreder auf Befreiung von den Festsetzungen der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Großmeicking nach § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich der Veränderung der südlichen Ortsrandeingrünung (im westlichen Bereich der Fl.-Nr. 5364) und Überschreitung des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung Großmeicking im Bereich der Fl.-Nr. 5364 (Ergänzung Nr. 3), das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

5.3 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Johann und Anita Schuster, Außernzell, für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 628 in der Gemarkung Außernzell, Gunzing;

Beschluss:

Der GR Außernzell beschließt, dem Bauvorhaben gemäß § 36 Abs. 1 BauGB das gdl. Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 13:0

6. Bekanntgaben und Anfragen

Bgm. Klampfl informiert die Gemeinderäte:

• **Sachstand Kläranlagenbau**

Bei der Kläranlage Außernzell wird gerade die Errichtung des Auffangbeckens und Verlegung der entsprechenden Versorgungsleitungen durchgeführt.

Für die Errichtung des neuen Pumpschachtes muss eine Grundwasserabsenkung vorgenommen werden, um diese durchführen zu können verlangte die Untere Naturschutzbehörde eine naturschutzfachliche Überplanung in der die Betroffenheit der umliegenden Naturschutzflächen dargestellt ist.

Die Druckleitung der Kläranlage Außerrötzing ist bereits im Druckspülverfahren vollständig verlegt und muss nur noch angeschlossen werden.

- **Bürgersprechstunde**

Die gewohnten Bürgersprechstunden in der Gemeindekanzlei Außernzell finden ab 17.06.2021 wieder statt, allerdings nur nach vorheriger Terminvereinbarung, da derzeit jeden Donnerstag von 13:30 Uhr bis 17:00 Uhr Treffen der am Kläranlagenbau Beteiligten Firmen und Planer stattfindet.

- **Termin für GR Sitzung Behandlung „WA Freidfeld“ 08.07.2021**

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 08.07.2021 statt. Hier werden die eingereichten Stellungnahmen zum geplanten Baugebiet „WA Friedfeld“ behandelt



K l a m p l
1.Bürgermeister



Graß
Schriftführerin